Número 4738/01

Obra Avenida Voluntarios, 46. 28260 Galapagar. Madrid

Fecha 15 de Marzo de 2021

Rehabilitación en edificio privado de viviendas

Impermeabilizaciones zonas comunes

PRESUPUESTO

CDAD. PROPIETARIOS
Avenida Voluntarios, 46
28260 Galapagar. Madrid

Madrid, 15 de Marzo de 2021

Estimados Sres.,

Atendiendo a su petición, adjuntamos a la presente el presupuesto número **4738/01** solicitado para las obras a realizar en su finca.

Esperando sea de su conformidad, quedamos a su disposición para cualquier tipo de aclaración o información adicional que deseen y aprovechamos la ocasión para agradecer su confianza y saludarles atentamente.

CEPROSAN PROYECTOS, S.L.
Avda. Canillejas a Vicálvaro, 141
28022 Madrid
C.I.F.: B-84020544

Dpto. Comercial

CEPROSAN PROYECTOS S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, el 10/11/2004, en el Tomo 20640, Libro 0, Folio 40, Sección 8, Hoja M-365474 y CIF B84020544. Inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas del Sector de la Construcción con el número 12-28-011413.

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 01 DEMOLICIONES					
01.01	ud	**ACOPIOS MEDIOS AUXILIARES** Acopios de medios auxiliares, para señalizaciones, balizamientos, formación de rampas móviles para acceso de personal y vecinos, medidas de seguridad, etc., durante el tiempo de ejecución de la obra.	1,00	597,69	597,69
01.02	p.a.	**RETIRADA DE VEGETACION PLANTAS ARBUSTOS** Retirada de arbustos, arboles de pequeño tamaño y plantas de la urbanización, i/ retirada a contenedor a pie de obra.	1,00	336,13	336,13
01.03	m3	**VACIADO DE TIERRAS DE JARDINERAS** Vaciado de tierras de jardineras, arrancado de plantas y acopio de las mismas para su recuperación, por medios manuales y mecánicos mediante mini pala excavadora y retrocargadora, incluso levantado de impermeabilización deteriorada y láminas mal adheridas de zonas ajardinadas, porte a vertedero, incluso limpieza del lugar de trabajo.	2,65	55,15	146,15
01.04	ml	**DEMOLICIÓN MURETE 1/2 PIE FORMACIÓN JARDINERA** Trabajos de demolición de murete de separación entre jardinera y zona común, por procedimientos manuales y/o mecánicos, con posterior traslado y vertido de restos a contenedor de obra.	10,16	37,24	378,40
01.05	p.a.	**DESMONT./MONT. JUEGOS INFANTILES, PAPELERAS Y BANCOS** Desmontaje con recuperación de los juegos infantiles, papeleras y bancos, de 155 kg de peso máximo, con martillo neumático. Incluso p.p. de reparación de desperfectos en la superficie de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga mecánica del material desmontado hasta su posterior montaje. Montaje final de los juegos infantiles, papeleras y bancos, previamente acopiados, fijados a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso replanteo, excavación manual del terreno y fijaciones. Totalmente montados y probados. **NOTA:** La propiedad deberá facilitar una ubicación adecuada para que todos los elementos se mantengan idóneamente para su posterior montaje una vez finalizados los trabajos de impermeabilización.	1,00	2.128,26	2.128,26
01.06	m2	**DESMONT./MONT. PAVIMENTO DE BALDOSAS DE CAUCHO** Desmontaje con recuperación de pavimento de baldosas de caucho, incluso p.p. de reparación de desperfectos en la superficie de apoyo, limpieza, acopio, retirada y carga del material desmontado hasta su posterior montaje. Instalación de pavimento de absorción de impactos en áreas de juegos infantiles previamente acopiado, constituido por baldosas elásticas de seguridad y protección frente a caídas, encoladas en sus bordes con adhesivo para juntas. Totalmente instalado sobre la superficie base previamente ejecutada.	32,00	17,95	574,40
01.07	ml	**LEVANTADO VALLADOS LIGEROS MANO CERRAMIENTO VASO PISCINA** Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero.	13,15	13,72	180,46
01.08	ml	**LEVANTADO VALLADOS** Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero.	4,20	44,02	184,87

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01.09	**m2**	**LEVANTADO DE SOLADO ACTUAL** Levantado de pavimento ejecutado mediante baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje.	381,35	12,50	4.765,35
01.10	**ud**	**LEVANTADO SUMIDERO** Levantado de sumidero sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Se certificará según unidades desmontadas. **NOTA CEPROSAN**: se certificarán las unidades realmente ejecutadas.	9,00	15,66	140,90
01.11	**ud**	**DESMONTAJE Y MONTAJE DE FAROLA** Desmontaje y posterio montaje de farola de alumbrado público, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según normativa vigente, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares.	2,00	48,30	96,61
01.12	**p.a.**	**RETIRADA DE CESPED ARTIFICIAL** Retirada y acopio de césped artificial existente, durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación de la zona de piscina, para su posterior extendido en el actual emplazamiento, incluido.	1,00	378,15	378,15
01.13	**m2**	**LEVANTADO DE ANTIGUA IMPERMEABILIZACIÓN** Levantado de antiguas impermeabilizaciones de cubierta, consistente en la retirada de la impermeabilización en mal estado, abolsada o desprendida, por medios manuales y preparación del soporte para la instalación de la nueva impermeabilización, limpieza, carga a contenedor a escombros a pie de obra, sin transporte de esombros a vertedero. Nota: Medido en planta, i/ jardineras.	381,35	7,16	2.730,47
01.14	**ml**	**DEMOLICIÓN BORDILLO HORMIGÓN** Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	19,00	9,73	184,89
01.15	**m3**	**VACIADO DE TIERRAS ZONA CESPED ARTIFICIAL** Vaciado de tierras de jardineras, arrancado de plantas y acopio de las mismas para su recuperación, por medios manuales y mecánicos mediante mini pala excavadora y retrocargadora, incluso levantado de impermeabilización deteriorada y láminas mal adheridas de zonas ajardinadas, porte a vertedero, incluso limpieza del lugar de trabajo. **NOTA CEPROSAN:** Se valora la recuperación de las plantas de pequeña envergadura, sin garantizar la supervivencia de estas. Los árboles de gran tamaño corren a cargo de la comunidad y gestión con el ayuntamiento. Se certificará el volumen realmente ejecutado.	16,80	55,15	926,54
01.16	**ml**	**DEMOLICIÓN SOLERAS HORMIGÓN POROSO PLAYA PISCINA** Demolición de soleras de hormigón poroso ligeramente armado con mallazo, hasta 10 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	13,15	17,71	232,94

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01.17	**m2**	**LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO** Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	394,85	0,63	248,76
01.18	**m2**	**SANEADO DE PARAMENTOS DE FACHADA ESCALERA DEPURADORA** Saneado de paramentos, consistente en el picado de zonas agrietadas, abolsadas y desprendidas, por medios manuales, tratando las zonas picadas con mortero preparados tipo PREDUREX / SIKA MONOTOP 618 o similar, 20 mm de espesor aprox., incluyendo emplaste reparador en zonas específicas. En zonas donde el grosor del saneado sea superior a los 30 mm se colocará una malla. Retirada de material sobrante a contenedor de escombros a pie de obra, sin transporte a vertedero.	33,50	5,14	172,29
		TOTAL CAPITULO 01 DEMOLICIONES			**14.403,24**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 02 IMPERMEABILIZACIONES

02.01	m2	**FORMACIÓN DE PENDIENTES** Formacion de pendientes con mortero M-10 de 7 cm de espesor mediom maestreado y fratasado.	381,85	13,87	5.294,73
02.02	ml	**REALIZACIÓN DE ESCOCIA.** Trabajos de formación de escocia y enfoscado de paramento vertical, realizado con mortero de cemento y arena de río, en proporciones adecuadas	128,73	15,43	1.986,18
02.03	ud	**SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN 200X200 MM** Suministro y colocación de sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm con rejilla de fundición y con salida vertical/horizontal de 40 mm para recogida de aguas pluviales, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso pp. de pequeño material y medios auxiliares sin incluir arqueta. (20 ud a justificar) **NOTA CEPROSAN:** Se certificará la unidad realmente ejecutada.	9,00	147,59	1.328,29
02.04	m2	**IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEGIDA** Impermeabilización bicapa auto protegida constituida por: imprimación asflática tipo Emufal I, lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas polimérica FV 3 Kg tipo (LMB-30-FV), totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas FPV 4 kg minera tipo (LGM-40/G-FP) totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir solapes. Cumple la Norma UNE 104-402. **NOTA CEPROSAN**: Se certificará la superficie realmente ejecutada.	381,85	23,70	9.048,70
02.05	ml	**REMATE PERIMETRAL** Emulsión del soporte con emulsión asfáltica aniónica de baja viscosidad, con una dotación de 0.3kg/m2. Suministro y colocación de lamina de betún elastomérico SBS, con armadura de fibra de vidrio y polietileno antiadherente en ambas caras, con una dotación de 3kh/m2, (LBM-30-FV). Suministro y colocación de lámina de betún elastomérico SBS, autoprotegida en su cara superior con gránulos minerales, con armadura de fieltro de poliéster y polietileno antoadherente en su cara inferior con una dotación de 4kg/m2. (LBM/G-40-FP). Se considera una pequeña excavacion perimetral para dar la vuelta al impermeabilización del muro existente.	128,73	11,73	1.510,13
02.06	m2	**GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN** Suministro y colocación de lámina geotextil de poliester, no tejido. De excelente prestaciones y comportamiento mecánico (protección y separación) e hidráulico (filtración) para la protección de lámina impermeabilizante. Debidamente solapado	381,85	4,06	1.549,93
02.07	ml	**JUNTA ELASTICA DE DILATACION** Suministro y colocación de junta elástica de dilatación, consistente en el saneado de junta, colocación de coquilla de dimensiones equivalentes a los huecos existentes, limpieza y aplicación de masilla de poliuretano especial exteriores. i/ medios auxiliares.	29,00	15,84	459,36

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
02.08	**m2**	**IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEG CUBIERTA PORTALES 21,23** Impermeabilización bicapa auto protegida constituida por: imprimación asflática tipo Emufal I, lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas polimérica FV 3 Kg tipo (LMB-30-FV), totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas FPV 4 kg minera tipo (LGM-40/G-FP) totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir solapes. Cumple la Norma UNE 104-402. Se incluyen medios auxiliares necesarios para la ejecución de trabajos en altura. **NOTA CEPROSAN**: Se certificará la superficie realmente ejecutada.	12,90	40,50	522,50
		TOTAL CAPITULO 02 IMPERMEABILIZACIONES			**21.699,82**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 03 SOLADOS Y ACABADOS					
03.01	m2	**SOLADO DE GRES EXTERIOR** Solado de baldosa de gres para exterior, en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.	381,85	46,33	17.690,35
03.02	m2	**PUENTE DE ADHERENCIA FACHADA ESCALERA DEPURADORA** Suministro y aplicación de puente de adherencia, HIDROCRIL JUNO o similar, elaborado con resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, exento de disolventes, con excelente penetración, adherencia y resistencia, para la correcta adherencia de las pinturas posteriores.	33,50	2,19	73,20
03.03	m2	**PINTURA PETREA FACHADA ESCALERA DEPURADORA** Suministro y aplicación de pintura pétrea JUNO-REV o similar, especial para exteriores, impermeable al agua y permeable al vapor de agua, antimohos, dos manos. I/ limpieza y medios auxiliares.	33,50	7,98	267,43
03.04	m2	**PAVIMENTO CONTINUO DE CHINA LAVADA "IN SITU" PLAYA PISCINA** Trabajos de pavimentacion de playa de piscina consistente en: Suministro y colocación de mallazo 15x15x4mm. Creacion de capa de nivelacion a traves de plaston semiseco. Creacion insitu de pavimento antideslizante con China caliza 4-6 incluso incluso juntas de dilatacion cada 1,5 metros. Procedimiento con china lavada.	13,50	85,38	1.152,60
03.05	m2	**PAVIMENTO ABSORBEDOR DE IMPACTOS, DE BALDOSAS DE CAUCHO.** Pavimento absorbedor de impactos para una altura máxima de caída de 1,1 m, en áreas de juegos infantiles, formado por baldosas de caucho reciclado SBR, color gris, de 500x500x20 mm, recibidas con adhesivo especial de poliuretano bicomponente. Incluso p/p de cortes, remates y limpieza. Totalmente instalado sobre una superficie base (no incluida en este precio).	32,00	60,61	1.939,36
03.06	ml	**COLOCACION VALLADOS LIGEROS MANO CERRAMIENTO VASO PISCINA** Colocación de vallados ligeros de cualquier tipo, anteriormente desmontado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero.	13,15	25,06	329,54
03.07	ml	**COLOCACIÓN VALLADO** Colocación de vallados de cerramiento exterior de vivienda, anteriormente desmontado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero.	4,20	52,81	221,80
		TOTAL CAPITULO 03 SOLADOS Y ACABADOS			**21.674,28**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 04 ACTUACION OPCIONAL. RECONSTRUCCION ZONA CESPED ARTIFICIAL.

04.01	**ml**	**OPCIONAL: BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA COLOR 9-10X20 CM** Bordillo de hormigón monocapa, color, de 9-10x20 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	19,00	26,26 (Opcional, NO Suma)	498,96
04.02	**m3**	**OPCIONAL: RELLENO JARDÍN ZONA BORDILLO** Reintroducción y extendido de la tierra una vez realizada la impermeabilización **NOTA CEPROSAN:** Se certificará el volumen realmente ejecutado.	16,80	23,11 (Opcional, NO Suma)	388,23

TOTAL CAPITULO 04 ACTUACION OPCIONAL. RECONSTRUCCION ZONA CESPED ARTIFICIAL. (887,19) Opcional, NO Suma

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 05 ACTUACION OPCIONAL. RECONSTRUCCION JARDINERAS.

05.01 m2 **OPCIONAL: IMPERM. BICAPA JARDÍNERAS** 25,25 21,19 535,12

(Opcional, NO Suma)

Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por: imprimación asfáltica Curidan; lámina asfáltica de oxiasfalto, Glasdan 40 p oxi, (tipo LO-40-FV) de fieltro de fibra de vidrio de 60 gr/m2, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero Esterdan Plus 50/GP elast jardín, (tipo LBM-50/G-FP150R) fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 gr/m2, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Lista para extender capa de drenaje. Cumple la norma UNE 104-402/96. Según membrana GA-2.

05.02 m2 **OPCIONAL: FÁBRICA DE LADRILLO CARA VISTA 1/2 PIE JARDINERAS** 10,16 49,79 505,87

(Opcional, NO Suma)

Fábrica de ladrillo cara vista liso hidrofugado de 24x11,4x4,8 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento blanco CEM II/A-P 32,5R (M-5) y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y CTE.

05.03 m3 **OPCIONAL: RELLENO DE TIERRAS DE JARDINERAS** 2,65 38,35 101,61

(Opcional, NO Suma)

Relleno de tierras de jardineras recuperada con anterioridad, por medios manuales,

.

TOTAL CAPITULO 05 ACTUACION OPCIONAL. RECONSTRUCCION JARDINERAS. (1.142,60) Opcional, NO Suma

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 06 SEGURIDAD Y SALUD					
06.01	**ud**	**SEGURIDAD Y SALUD** Adopción de todas las medidas de seguridad y salud en obra. Tanto individuales como colectivas. Así como la aportación de todos los medios necesarios para cumplirlas.	1,00	1.008,40	1.008,40
		TOTAL CAPITULO 06 SEGURIDAD Y SALUD			**1.008,40**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 07 GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS					
07.01	**ud**	**GESTION DE RESIDUOS URBANOS** Gestión de residuos generados en obra. Se valora contenedores de 6 m3 certificandose las unidad realmente utilizadas.	10,00	155,46	1.554,62
		TOTAL CAPITULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS			**1.554,62**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 08 GESTIONES ADMINISTRATIVAS

08.01	**p.a.**	**GESTIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES** Incluye: - Solicitud de actuación comunicada ante el Ayuntamiento de la localidad - Apertura de centro de trabajo - Emisión de I.C.I.O. y Tasa de Prestaciones Urbanísticas - Presentación de documentación ante el Ayuntamiento de la localidad **Nota:** Tasas generales e impuestos correspondientes serán con cargo al cliente.	1,00	730,21	730,21

TOTAL CAPITULO 08 GESTIONES ADMINISTRATIVAS 730,21

RESUMEN ECONOMICO POR CAPITULOS

TITULOS	Opcional, NO SUMA	TOTALES
01 DEMOLICIONES		14.403,24
02 IMPERMEABILIZACIONES		21.699,82
03 SOLADOS Y ACABADOS		21.674,28
04 ACTUACION OPCIONAL. RECONSTRUCCION ZONA CESPED ARTIFICIAL.	887,19	
05 ACTUACION OPCIONAL. RECONSTRUCCION JARDINERAS.	1.142,60	
06 SEGURIDAD Y SALUD		1.008,40
07 GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS		1.554,62
08 GESTIONES ADMINISTRATIVAS		730,21
SUBTOTAL		61.070,58
DESCUENTO COMERCIAL	5 %	-3.053,529
Presupuesto de Ejecución Material		58.017,05
Gastos Generales	13 %	7.542,22
Beneficio Industrial	6 %	3.481,02
Base Imponible		69.040,29
BASE IMPONIBLE 69.040,29	CON IVA 10 %	6.904,03
TOTAL		75.944,31

Euros SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON TREINTA Y UNO

FORMA DE PAGO

A convenir en detalle y en función de las siguientes opciones:

1) **Financiación Ceprosan**. Se efectuarán las liquidaciones mediante la entrega de pagarés nominativos. Siendo el vencimiento 1 a los 30 días de la fecha del contrato de ejecución de obra, que se firmaría en un plazo no superior a 10 días desde la aceptación al presupuesto.

2) **Préstamo entidad financiera**. Solicitud de préstamo bancario a las entidades Ibercaja, Deutsche Bank y Sabadell Consumer por el capital y tiempo de amortización que indique la propiedad.

3) **Contado**. 10% al inicio de los trabajos y resto por los trabajos realizados y facturados mensualmente. Todas las liquidaciones mediante cheque nominativo, giro bancario o transferencia. **De este modo la Propiedad podrá beneficiarse de un descuento financiero por pronto pago del 2%.**

CEPROSAN PROYECTOS, S.L.
Avda. Canillejas a Vicálvaro, 141
28022 Madrid
C.I.F.: B-84020544

CONFORME Y ACEPTO

LA CONSTRUCTORA

LA PROPIEDAD

CONDICIONES GENERALES

1) Los precios se incrementarán según el IVA vigente en el momento de aplicación.

2) Las tasas, licencias y arbitrios correrán por cuenta de la propiedad.

3) Para responder de cualquier incidencia que se pudiera producir en los productos y/o servicios suministrados, **CEPROSAN,** dispone de una póliza de seguro de R.C. suscrita con ÉVERAT, nº 040203192594, con un capital de € 700.000,00.

4) **CEPROSAN**, de acuerdo con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales cuenta con un servicio de prevención ajeno suscrito con la empresa Europreven.

5) **CEPROSAN**, cumple con todos los requisitos establecidos en los apartados 1 y 2.a) del artículo 4 de la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

6) **CEPROSAN**, declara encontrarse al corriente de pago con sus obligaciones contraídas con la Tesorería de la Seguridad Social, así como de sus obligaciones tributarias con Hacienda.

7) Los trabajos realizados están garantizados, siempre que la responsabilidad recaiga sobre la empresa constructora.

8) Se estima un período de 90 días hábiles el tiempo de ejecución de obra.

9) Las nuevas unidades de obra que no estén reflejadas en el presente Presupuesto, se medirán y valorarán aparte conjuntamente con la Propiedad, considerándose un anexo al mismo. Si la propia inercia de la obra obligara a continuar con los trabajos sin aceptación de dichos anexos se valorarían posteriormente.

10) La valoración de las partidas reflejadas en el presente presupuesto están calculadas en base a la ejecución total de la obra. Si se aceptaran partidas parciales los importes unitarios reflejados podrían sufrir una variación en función del volumen de obra a ejecutar.

11) La reposición de jardines, vallados, acerados y demás elementos que pudieran ser afectados por la ejecución de esta obra no están incluidos en el presente presupuesto.

12) **CEPROSAN**, no asume responsabilidad de ningún tipo, si durante la duración y ejecución de las obras contratadas hubiera incendio, robo, inundación ó cualquier otro riesgo no imputable a Ceprosan.

13) Si transcurridos quince días naturales desde la comunicación del fin de la obra por parte de Ceprosan a la propiedad y ésta no comunicará ningún repaso de obra. Se dará la obra por terminada y rematada.

14) **CEPROSAN**, en partidas relacionadas con reparaciones o impermeabilizaciones en zonas puntuales de cubiertas, etc., no garantiza la estanqueidad completa de la misma. No se incluyen reparación de daños estructurales y vicios ocultos en caso de que existan y produzcan desperfectos en los trabajos ejecutados.

15) Tras la entrada en vigor del R.D. 171/2004 es necesaria la presencia de un coordinador de Seguridad y Salud en todas las obras. Esta obligación recae sobre el promotor, en este caso la Comunidad de Propietarios.

16) La empresa constructora se reserva el derecho de colocar un banderin o cartel publicitario de la misma, en cualquier fachada del edificio.

17) Este presupuesto tiene una validez de 180 días.

CEPROSAN, recomienda la adecuada conservación y mantenimiento del edificio una vez concluidas las obras.

*** Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ***
12-28-0114131