Número 5048/01

Obra Calle López de Hoyos, 468. 28043 Madrid

Fecha 11 de Noviembre de 2021

Rehabilitación en edificio privado de viviendas

Revestimiento SATE y aislamiento de cubierta.

PRESUPUESTO

CDAD. PROPIETARIOS
Calle López de Hoyos, 468
28043 Madrid

Madrid, 11 de Noviembre de 2021

Estimados Sres.,

Atendiendo a su petición, adjuntamos a la presente el presupuesto número **5048/01** solicitado para las obras a realizar en su finca.

Dicho presupuesto se ha realizado según nuestro criterio. Si el objetivo de la Propiedad es solicitar subvenciones a las Administraciones Públicas para esta obra, será necesario la elaboración de un proyecto técnico que no está contemplado en la valoración, y por consiguiente, tampoco hemos incluido ningún tipo de coste relativo a la solicitud de licencia de obra y permisos necesarios para la ejecución de la misma,

Esperando sea de su conformidad, quedamos a su disposición para cualquier tipo de aclaración o información adicional que deseen y aprovechamos la ocasión para agradecer su confianza y saludarles atentamente.

CEPROSAN PROYECTOS, S.L.
Avda. Canillejas a Vicálvaro, 141
28022 Madrid
C.I.F.: B-84020544

Dpto. Comercial

CEPROSAN PROYECTOS S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, el 10/11/2004, en el Tomo 20640, Libro 0, Folio 40, Sección 8, Hoja M-365474 y CIF B84020544. Inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas del Sector de la Construcción con el número 12-28-011413.

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 01 MEDIOS AUXILIARES					
01.01	**m2**	**ANDAMIO EUROPEO FACHADA** Montaje, desmontaje, alquiler y transporte de andamio tipo "Europeo" según normativa vigente, con plataforma de paso, equipada y libre de obstáculos, escalera de acceso formando un núcleo independiente y comunicada con la plataforma, garantizando el acceso horizontal a cualquier punto. Dotada de rodapié perimetral, plataformas metálicas y doble barandilla de seguridad en toda la superficie, red de protección semitupida y fondillo inferior para protección de viandantes contra caídas de objetos, en toda la longitud del andamio en fachadas exteriores, incluso p.p. de arriostramientos a fachadas.	2.497,10	10,25	25.600,27
01.02	**p.a.**	**VISADO DE ELEMENTOS DE ANDAMIO EUROPEO** Dirección Facultativa para instalación de los medios auxiliares. Certificado expedido por Arquitecto Técnico y visada por el Ilustre Colegio de Aparejadores de Madrid.	1,00	210,08	210,08
		TOTAL CAPITULO 01 MEDIOS AUXILIARES			**25.810,35**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 02 TRABAJOS PREVIOS

02.01 ud **DESMONTAJE Y MONTAJE DE A/ACONDICIONADO S. C.** — 21,00 — 239,50 — 5.029,42

Desmontaje y posterior montaje de aparatos de climatización, en estado de conservación bueno con p.p. de instalación necesaria, almacenaje por parte del propietario y posterior montaje de los mismo a su estado primitivo. Se incluye la carga de líquido refrigerante siempre y cuando el equipo admita el gas refigerante admitido por la normativa vigente. En caso contrario, se propondrá la sustitución del equipo.

En el caso que el propietario quisiera instalar un depósito de descarga para el desagüe del equipo se valorará a razón de 48,00 €/ud.

NOTA: Se comprobará su correcto funcionamiento previo a su desmontaje. Se certificará la unidad realmente ejecutada.

02.02 ud **DESMONTAJE Y MONTAJE DE TOLDO EXTENSIBLE CON REPOSICIÓN** — 14,00 — 52,52 — 735,29

Desmontaje y posterior montaje de toldo extensible, incluso elementos de sujeción y accesorios con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.

NOTA: Se comprobará el correcto estado de conservación previo a su desmontaje. NO se incluye la modificación del tamaño. Se certificará la unidad realmente ejecutada.

02.03 ud **DESMONTAJE Y MONTAJE DE TENDEDERO** — 38,00 — 55,34 — 2.102,77

Desmontaje y posterior montaje de tendedero actual de viviendas formado por escuadras ancladas a fachada y cuerdas existentes. La actuación contempla su recuperación una vez realizada la fachada. Incluso carga y transporte a lugar estipulado por la Comunidad para su acopio.

NOTA: Se comprobará el correcto estado de conservación previo a su desmontaje. En el caso de ser necesario la reposición de alguno de los elementos, se valorará de forma independiente. Se certificará la unidad realmente ejecutada.

02.04 m2 **DESMONTAJE Y MONTAJE DE REJAS DE VENTANAS I/MODIFICACIÓN** — 11,76 — 69,24 — 814,31

Desmontaje con recuperación, acopio en obra y posterior montaje de rejas metálicas de cerrajería, fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, por medios manuales y con p.p. de medios auxiliares. Se valora ventanas hasta 1,50 x 1,20 de dimensión máxima. Se incluye la modificación de las dimensiones de la vantan para adaptarla al hueco resultante.

02.05 ud **DESMONTAJE Y MONTAJE DE REJILLAS DE VENTILACION** — 38,00 — 16,17 — 614,38

Desmontaje y posterior montaje de nueva rejilla de ventilación (15x15cm), incluso sellado de la misma con el paramento.

02.06 ud **DESMONTAJE Y MONTAJE DE CABLEADO EN FACHADA** — 0,00 — 836,71 — 0,00

Desmontaje y posterior montaje de canalizaciones eléctricas y de telefonía sobre fachada, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y fijaciones, así como posterior colocación de las mismas sobre revestimiento terminado,y con p.p. de medios auxiliares, ayudas de electricidad y telefonía.

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
02.07	ml	**DESMONTAJE Y MONTAJE DE TUBERÍA DE GAS** Desmontaje y posterior montaje de canalización vista para gas en tubo de acero negro soldado con marcado CE de diámetro aproximado de 25 mm de diámetro, i/p.p de accesorios, fijaciones a muro y pruebas de presión, según normativa vigente, i/ permisos a la compañía suministradora para poder realizar la desviación y fijación de la nueva tubería.	140,20	14,03	1.966,31
02.08	ud	**DESMONTAJE Y MONTAJE INSTAL. DE GAS POR VIVIENDA** Desmontaje y posterior montaje de instalación de gas individual, asi como fijaciones, en el exterior de la vivienda, desde la llave de abonado, incluyendo contador, hasta la entrada al pasamuros y conectada a la instalación interior, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según normativa vigente, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares. No está incluido Boletin por vivienda. En caso de que se solicite, se prespuestará en partida independiente.	38,00	90,03	3.421,29
02.09	ml	**DESMONTAJE Y MONTAJE DE BAJANTE VISTA** Desmontaje de bajante existente, mediante medios manuales, para facilitar la correcta ejecución de los trabajos en facahda, y posterior montaje de la misma a su estado original. En el supuesto que sea necesario la instalación de nuevas piezas, se valorará de forma independiete.	3,00	32,31	96,93
		TOTAL CAPITULO 02 TRABAJOS PREVIOS			**14.780,70**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 03 TRABAJOS FACHADA

03.01 m2 **PREPARACIÓN PARAMENTO SOPORTE** — 2.144,52 — 1,60 — 3.424,80

Preparación de paramentos verticales por medios manuales para su posterior revestimiento, consistente en el preparado de la superficie degradada, sueltas o desprendidas, para la correcta ejecución de los trabajos posteriores de revestimiento. Incluso retirada de material sobrante a contenedor de escombros a pie de obra, sin transporte a vertedero.
Nota: Se valora preparación de la superficie desde planta primera a planta octava, incluido paramentos verticales exteriores del castillete de cubierta.
Se ha descontado la superficie de terrazas cerradas.

03.02 m2 **INSTALACION S.A.T.E , E= 8CM EPS FACHADAS ANDAMIO** — 1.990,92 — 49,92 — 99.378,76

Aislamiento integral de fachadas SATE a base de placas rígidas de poliestireno expandido de **8 cm**. de espesor de 15 kg/m3 de densidad, adhesión de las placas mediante mortero hidráulico, añadiéndole un 8% en peso de cemento gris CEM II/B-M 32,5, ancladas mecánicamente con taco de expansión y clavo de polipropileno (8uds/m2), revestido de las mismas con mortero hidráulico armado con malla de fibra de vidrio de 5x5 mm. de 183 gr/m2 y terminación final con revestimiento decorativo vinílico, en color, acabado fratasado, compuesto por resinas vinílicas, cargas de granulometría controlada y pigmentos. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de perfiles de arranque y de esquina, formación de juntas, despieces según planos, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, medios auxiliares.
Nota: Se valora revestimiento S.A.T.E. desde planta primera a planta octava, y la mitad de la superficie del castillete.
Se ha descontado la superficie de terrazas cerradas.
Peto de cubierta y la mitad de la superficie de paramentos verticales de castillete se valora con revestimiento acrílico (3 capa de Sate).

03.03 ml **ALBARDILLA DE CHAPA DE ALUMINIO LACADO 40 CM** — 124,05 — 27,52 — 3.413,98

Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras. 1 mm de espesor y 40 cm de desarrollo, con goterón, recibida con grapas interiores de chapa atornilladas a peto y posterior anclado con remaches, remates y sellados con resina Epoxi. i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.

03.04 ml **COLOCACION DE VIERTEAGUAS DE CHAPA LACADA EN VENTANAS** — 105,60 — 26,40 — 2.788,16

Vierteaguas de chapa lacado de 13 micras, 1,5 mm. de espesor y 30 cm. de desarrollo, con goterón, en huecos de fachadas, recibido con adhesivo de resina epoxi al vierteaguas existente, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud.

03.05 m2 **CEPILLADO, LIJADO Y ESMALTE ELEMENTOS METALICOS** — 85,36 — 16,39 — 1.398,79

Cepillado, somero lijado y preparado de superficie. Incluye mano de imprimación y dos manos de pintura al esmalte para exteriores, medios auxiliares s/NTE-RPP-24. Completamente terminado,

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
03.06	ml	**LIJADO Y PINTADO TUBERÍA DE GAS** Somero lijado de tubería de gas, limpieza y aplicación de dos manos de esmalte sintético antioxidante para exteriores de 1 calidad, aplicada con rodillo, incluso protección de fachada con papeles, plásticos y cintas, limpieza y retirada de los mismos al finalizar los trabajos.	140,20	9,44	1.323,07
03.07	ml	**SOLADO DE BALDOSÍN CATALÁN CANTOS** Levantado y reposición de vierteaguas ejecutado con baldosa cerámica de 14x28 cm de dimensiones (baldosín catalán), recibido con mortero de pegoland especial para exteriores, acabado con el enlechado de juntas con cemento puro y limpieza. Incluso retirada, carga y transporte de escombros a contenedor.	73,60	23,95	1.762,72
03.08	ml	**SANEADO DE CANTOS DE FORJADO** Saneado de superficie, consistente en el picado de zonas agrietadas, abolsadas y desprendidas, por medios manuales, tratando las zonas picadas con mortero preparados tipo PREDUREX / SIKA MONOTOP 618 o similar, 20 mm de espesor aprox., incluyendo emplaste reparador en zonas específicas. En zonas donde el grosor del saneado sea superior a los 30 mm se colocará una malla. Retirada de material sobrante a contenedor de escombros a pie de obra, sin transporte a vertedero.	82,80	4,87	403,57
03.09	m2	**REV. MORT. ACRILICO 3 º CAPA SATE(CANTOS)** Suministro y aplicación de revestimiento acrílico en Torreón y cantos de celosías mediante: - Suministro y aplicación de dos manos de mortero de cemento hidrófugo predosificado a base de cemento , arena de río y aditivos impermeables, previa eliminación de la pintura existente en algunas zonas así como puente de unión, con una malla de fibra de vidrio de 10x10 mm. - Aplicación de mano de pintura de fondo aplicada con rodillo. - Aplicación de revestimiento decorativo acabado revoco aplicado en forma de pasta a llana, acabado fratasado en igual color que el resto de la fachada.	82,80	25,08	2.076,96
03.10	m2	**REV. MORT. ACRILICO 3 º CAPA SATE(CASTILLETE Y PETO)** Suministro y aplicación de revestimiento acrílico en Torreón y cantos de celosías mediante: - Suministro y aplicación de dos manos de mortero de cemento hidrófugo predosificado a base de cemento , arena de río y aditivos impermeables, previa eliminación de la pintura existente en algunas zonas así como puente de unión, con una malla de fibra de vidrio de 10x10 mm. - Aplicación de mano de pintura de fondo aplicada con rodillo. - Aplicación de revestimiento decorativo acabado revoco aplicado en forma de pasta a llana, acabado fratasado en igual color que el resto de la fachada. Nota: Se valora la mitad de la superficie de castillete y peto exterior de cubierta	170,80	30,80	5.260,30

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
03.11	m2	**SANEADO DE PARAMENTOS INTERIOR PETO CUBIERTA** Saneado de paramentos, consistente en el picado de zonas agrietadas, abolsadas y desprendidas, por medios manuales, tratando las zonas picadas con mortero preparados tipo PREDUREX / SIKA MONOTOP 618 o similar, 20 mm de espesor aprox., incluyendo emplaste reparador en zonas específicas. En zonas donde el grosor del saneado sea superior a los 30 mm se colocará una malla. Retirada de material sobrante a contenedor de escombros a pie de obra, sin transporte a vertedero.	103,00	5,14	529,73
03.12	m2	**PUENTE DE ADHERENCIA INTERIOR PETO CUBIERTA** Suministro y aplicación de puente de adherencia, HIDROCRIL JUNO o similar, elaborado con resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, exento de disolventes, con excelente penetración, adherencia y resistencia, para la correcta adherencia de las pinturas posteriores.	103,00	2,19	225,06
03.13	m2	**PINTURA PETREA INTERIOR PETO CUBIERTA** Suministro y aplicación de pintura pétrea JUNO-REV o similar, especial para exteriores, impermeable al agua y permeable al vapor de agua, antimohos, dos manos. I/ limpieza y medios auxiliares.	103,00	7,98	822,25
03.14	m2	**SANEADO DE BANDEJAS TERRAZAS ABIERTAS** Saneado de paramentos, consistente en el picado de zonas agrietadas, abolsadas y desprendidas, por medios manuales, tratando las zonas picadas con mortero preparados tipo PREDUREX / SIKA MONOTOP 618 o similar, 20 mm de espesor aprox., incluyendo emplaste reparador en zonas específicas. En zonas donde el grosor del saneado sea superior a los 30 mm se colocará una malla. Retirada de material sobrante a contenedor de escombros a pie de obra, sin transporte a vertedero.	9,00	5,14	46,29
03.15	ml	**PUENTE DE ADHERENCIA BANDEJAS TERRAZAS ABIERTAS** Suministro y aplicación de puente de adherencia, HIDROCRIL JUNO o similar, elaborado con resinas acrílicas puras emulsionadas en agua, exento de disolventes, con excelente penetración, adherencia y resistencia, para la correcta adherencia de las pinturas posteriores.	9,00	2,10	18,91
03.16	m2	**PINTURA DE BANDEJAS DE TERRAZAS** Pintado de bandejas de terrazas en esquina y centrales de todas las fachadas, que estén abiertas, en pintura de revestimiento exterior, pétreo, JUNOREV, aplicado a broca y rodillo, dos manos, color a elegir, i/saneado de las zonas necesarias.	9,00	7,98	71,85
		TOTAL CAPITULO 03 TRABAJOS FACHADA			**122.945,18**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 04 TRABAJOS EN CUBIERTA TRANSITABLE					
04.01	m2	**LEVANTADO DE SOLADO BALDOSAS A MANO** Levantado de pavimento ejecutado mediante baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje.	180,00	13,03	2.344,50
04.02	m2	**DEMOLICIÓN PENDIENTE CUBIERTA** Demolición de soleras , hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	180,00	17,71	3.188,52
04.03	m2	**FORMACIÓN DE PENDIENTES ARCILLA EXPANDIDA** Suministro y ejecución de formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m3 de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm y con pendiente entre 1% y 5% hacia el exterior. Limpieza y medios auxiliares.	180,00	22,15	3.987,18
04.04	m2	**IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA EXTERIOR** Impermeabilización bicapa en cubierta con pendiente entre 0 y 5%, no transitables o transitables, sistema adherido. Constituida por lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 3Kg/m2, acabada con film de polietileno por ambas caras, GLASDAN 30 P. ELASTÓMERO, con plegabilidad positiva a -20ºC y armadura de fibra de vidrio de 60 gr/m2 tipo LBM-30-fv de Norma UNE 104-242/1/95, en posición flotante salvo perímetros y puntos singulares, previa imprimación con 0,08 Kg/m2 de emulsión asfáltica CURIDAN. Una segunda lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4kg/m2 de peso medio, acabada en film de polietileno por ambas caras y armadura de fieltro de poliéster de 160 gr/m2 ESTERDAN 40 P ELASTÓMERO, con terminación en pizarrilla, limpieza y medios auxiliares.	180,00	22,66	4.077,90
04.05	ml	**REMATE PERIMETRAL IMPERMEABILIZACIÓN** Impermeabilización remate perimetral Suministro y colocación de lamina de betún modificado APP con armadura de fieltro de poliéster y polietileno antiadherente en ambas caras, con una dotación de 3 kg./m2., (LBM-30-FV). Suministro y colocación de lamina de betún elastómero SBS con armadura de fieltro de poliéster, autoprotegida en su cara superior con gránulo mineral, y polietileno antiadherente en la cara inferior, con una dotación de 4 kg./m2., (LBM/G-40-FP).	125,00	10,17	1.271,00
04.06	ml	**REMATE PERIMETRAL PERFIL METALICO IMPERMEABILIZACION** Suministro y colocación de perfil de chapa galvanizada, fijado mecánicamente al soporte y sellado en su borde superior con masilla de poliuretano.	125,00	4,71	588,25
04.07	m2	**GEOTEXTIL 300 GR** Suministro y colocación de capa separadora sobre impermeabilización de protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 300 g/m2; Completamente extendida.	180,00	1,80	324,54

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
04.08	**m2**	**AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO 8 CM CUBIERTA** Suministro y colocacion de paneles rigidos de poliestireno extrusionado, tipo IV, con estructura celular cerrada, y 8cm de espesor.	180,00	47,73	8.591,58
04.09	**m2**	**GEOTEXTIL 300 GR** Suministro y colocación de capa separadora sobre impermeabilización de protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 300 g/m2; Completamente extendida.	180,00	1,80	324,54
04.10	**m2**	**SOLADO DE GRES EXTERIOR** Solado de baldosa de gres para exterior, en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.	180,00	46,33	8.339,04
04.11	**ud**	**SUMIDERO SIFÓNICO PVC 75MM/90MM** Suministro y montaje de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 150x150 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montada y conexionada a la caldereta existente, probada. NOTA: En el caso de ser necesario la sustitución de la cazoleta, se presupuestará de forma independiente. Se certificarán las uds realmente ejecutadas..	6,00	147,59	885,53
		TOTAL CAPITULO 04 TRABAJOS EN CUBIERTA TRANSITABLE			**33.922,58**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 05 TRABAJOS CUBIERTA NO TRANSITABLE

05.01	m2	**LEVANTADO DE ANTIGUA IMPERMEABILIZACIÓN** Levantado de antiguas impermeabilizaciones de cubierta, consistente en la retirada de la impermeabilización en mal estado, abolsada o desprendida, por medios manuales y preparación del soporte para la instalación de la nueva impermeabilización, limpieza, carga a contenedor a escombros a pie de obra, sin transporte de esombros a vertedero.	125,00	9,77	1.221,63
05.02	m2	**IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA EXTERIOR** Impermeabilización bicapa en cubierta con pendiente entre 0 y 5%, no transitables o transitables, sistema adherido. Constituida por lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS, con peso medio de 3Kg/m2, acabada con film de polietileno por ambas caras, GLASDAN 30 P. ELASTÓMERO, con plegabilidad positiva a -20ºC y armadura de fibra de vidrio de 60 gr/m2 tipo LBM-30-fv de Norma UNE 104-242/1/95, en posición flotante salvo perímetros y puntos singulares, previa imprimación con 0,08 Kg/m2 de emulsión asfáltica CURIDAN. Una segunda lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4kg/m2 de peso medio, acabada en film de polietileno por ambas caras y armadura de fieltro de poliéster de 160 gr/m2 ESTERDAN 40 P ELASTÓMERO, con terminación en pizarrilla, limpieza y medios auxiliares.	125,00	22,66	2.831,88
05.03	ml	**REMATE PERIMETRAL IMPERMEABILIZACIÓN** Impermeabilización remate perimetral Suministro y colocación de lamina de betún modificado APP con armadura de fieltro de poliéster y polietileno antiadherente en ambas caras, con una dotación de 3 kg./m2., (LBM-30-FV). Suministro y colocación de lamina de betún elastómero SBS con armadura de fieltro de poliéster, autoprotegida en su cara superior con gránulo mineral, y polietileno antiadherente en la cara inferior, con una dotación de 4 kg./m2., (LBM/G-40-FP).	48,00	10,17	488,06
05.04	ml	**REMATE PERIMETRAL PERFIL METALICO IMPERMEABILIZACION** Suministro y colocación de perfil de chapa galvanizada, fijado mecánicamente al soporte y sellado en su borde superior con masilla de poliuretano.	48,00	4,71	225,89
05.05	m2	**GEOTEXTIL 300 GR** Suministro y colocación de capa separadora sobre impermeabilización de protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 300 g/m2; Completamente extendida.	125,00	1,80	225,38
05.06	m2	**AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO 4 CM** Suministro y colocacion de paneles rigidos de poliestireno extrusionado, tipo IV, con estructura celular cerrada, densidad 35kg/m3 y 4 cm de espesor.	125,00	22,65	2.830,88
05.07	m2	**GEOTEXTIL 300 GR** Suministro y colocación de capa separadora sobre impermeabilización de protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 300 g/m2; Completamente extendida.	125,00	1,80	225,38

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
05.08	**m2**	**LOSA FILTRÓN** Suministro y colocación de losa filtrón consistente en la colocación de Losas filtrantes FILTRÓN para formación de pavimento aislante y drenante, dimensiones 60x60 cm, formadas por hormigón poroso de altas prestaciones (H.P.A.P.) de 35mm de espesor, color gris y base aislante de poliestireno extruido de 40mm., fieltro sintético, Incluso cortes, mermas y roturas. Replanteo, limpieza y medios auxiliares	125,00	37,24	4.655,50
		TOTAL CAPITULO 05 TRABAJOS CUBIERTA NO TRANSITABLE			**12.704,58**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Capítulo 06 GESTION DE RESIDUOS					
06.01	**ud**	**CONTENEDOR 6 M3** Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	8,00	155,46	1.243,70
		TOTAL CAPITULO 06 GESTION DE RESIDUOS			**1.243,70**

RESUMEN ECONOMICO POR CAPITULOS

01 MEDIOS AUXILIARES			25.810,35
02 TRABAJOS PREVIOS			14.780,70
03 TRABAJOS FACHADA			122.945,18
04 TRABAJOS EN CUBIERTA TRANSITABLE			33.922,58
05 TRABAJOS CUBIERTA NO TRANSITABLE			12.704,58
06 GESTION DE RESIDUOS			1.243,70
SUMA CAPÍTULOS			211.407,08
DESCUENTO COMERCIAL		5 %	-10.570,354
Presupuesto de Ejecución Material			200.836,73
Gastos Generales		13 %	26.108,77
Beneficio Industrial		6 %	12.050,20
SUBTOTAL			238.995,70
BASE IMPONIBLE	238.995,70	CON IVA 10 %	23.899,57
TOTAL PRESUPUESTO			262.895,27

Euros DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON VEINTISIETE

FORMA DE PAGO

A convenir en detalle y en función de las siguientes opciones:

1) **Financiación Ceprosan**. Se efectuarán las liquidaciones mediante la entrega de pagarés nominativos. Siendo el vencimiento 1 al comienzo de las actuaciones contratadas, y el resto con vencimientos correlativos cada 30 días.

2) **Préstamo entidad financiera**. Solicitud de préstamo bancario a las entidades Ibercaja, Deutsche Bank y Sabadell Consumer por el capital y tiempo de amortización que indique la propiedad.

3) **Contado**. 10% al inicio de los trabajos y resto por los trabajos realizados y facturados mensualmente. Todas las liquidaciones mediante cheque nominativo, giro bancario o transferencia. **De este modo la Propiedad podrá beneficiarse de un descuento financiero por pronto pago del 2%.**

CEPROSAN PROYECTOS, S.L.
Avda. Canillejas a Vicálvaro, 141
28022 Madrid
C.I.F.: B-84020544

CONFORME Y ACEPTO

LA CONSTRUCTORA

LA PROPIEDAD

CONDICIONES GENERALES

1) Los precios se incrementarán según el IVA vigente en el momento de aplicación.

2) Las tasas, licencias y arbitrios correrán por cuenta de la propiedad.

3) Para responder de cualquier incidencia que se pudiera producir en los productos y/o servicios suministrados, **CEPROSAN,** dispone de una póliza de seguro de R.C. suscrita con ÉVERAT, nº 040203192594, con un capital de € 700.000,00.

4) **CEPROSAN**, de acuerdo con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales cuenta con un servicio de prevención ajeno suscrito con la empresa Europreven.

5) **CEPROSAN**, cumple con todos los requisitos establecidos en los apartados 1 y 2.a) del artículo 4 de la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

6) **CEPROSAN**, declara encontrarse al corriente de pago con sus obligaciones contraídas con la Tesorería de la Seguridad Social, así como de sus obligaciones tributarias con Hacienda.

7) Los trabajos realizados están garantizados, siempre que la responsabilidad recaiga sobre la empresa constructora.

8) Se estima un período de 250 días hábiles el tiempo de ejecución de obra.

9) Las nuevas unidades de obra que no estén reflejadas en el presente Presupuesto, se medirán y valorarán aparte conjuntamente con la Propiedad, considerándose un anexo al mismo. Si la propia inercia de la obra obligara a continuar con los trabajos sin aceptación de dichos anexos se valorarían posteriormente.

10) La valoración de las partidas reflejadas en el presente presupuesto están calculadas en base a la ejecución total de la obra. Si se aceptaran partidas parciales los importes unitarios reflejados podrían sufrir una variación en función del volumen de obra a ejecutar.

11) La reposición de jardines, vallados, acerados y demás elementos que pudieran ser afectados por la ejecución de esta obra no están incluidos en el presente presupuesto.

12) **CEPROSAN**, no asume responsabilidad de ningún tipo, si durante la duración y ejecución de las obras contratadas hubiera incendio, robo, inundación ó cualquier otro riesgo no imputable a CEPROSAN.

13) Si transcurridos quince días naturales desde la comunicación del fin de la obra por parte de CEPROSAN a la propiedad y ésta no comunicará ningún repaso de obra. Se dará la obra por terminada y rematada.

14) **CEPROSAN**, en partidas relacionadas con reparaciones o impermeabilizaciones en zonas puntuales de cubiertas, etc., no garantiza la estanqueidad completa de la misma. No se incluyen reparación de daños estructurales y vicios ocultos en caso de que existan y produzcan desperfectos en los trabajos ejecutados.

15) Tras la entrada en vigor del R.D. 171/2004 es necesaria la presencia de un coordinador de Seguridad y Salud en todas las obras. Esta obligación recae sobre el promotor, en este caso la Comunidad de Propietarios.

16) La empresa constructora se reserva el derecho de colocar un banderin o cartel publicitario de la misma, en cualquier fachada del edificio.

17) Este presupuesto tiene una validez de 30 días. En el caso de presupuestos que contengan partidas con derivados del petróleo o acero laminado, la validez será de 15 dias.

CEPROSAN, recomienda la adecuada conservación y mantenimiento del edificio una vez concluidas las obras.

*** Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ***
12-28-0114131