Número 2881/04

Obra Avenida Viñuelas, 1-3-5-7. 28760 Madrid

Fecha 1 de Junio de 2020

Rehabilitación en edificio privado de viviendas

Trabajos de impermeabilizacion y solado, y cerramiento perimetral

PRESUPUESTO

CDAD. PROPIETARIOS
Avenida Viñuelas, 1-3-5-7
28760 Madrid

Madrid, 1 de Junio de 2020

Estimados Sres.,

Atendiendo a su petición, adjuntamos a la presente el presupuesto número **2881/04** solicitado para las obras a realizar en su finca.

Esperando sea de su conformidad, quedamos a su disposición para cualquier tipo de aclaración o información adicional que deseen y aprovechamos la ocasión para agradecer su confianza y saludarles atentamente.

CEPROSAN PROYECTOS, S.L.
Avda. Canillejas a Vicálvaro, 141
28022 Madrid
C.I.F.: B-84020544

Dpto. Comercial

CEPROSAN PROYECTOS S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, el 10/11/2004, en el Tomo 20640, Libro 0, Folio 40, Sección 8, Hoja M-365474 y CIF B84020544. Inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas del Sector de la Construcción con el número 12-28-011413.

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 01 TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION

• Sub-Capítulo 01.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

01.01.01	ud	**VALLADO Y SEÑALIZACIÓN ZONA DE ACOPIOS DE OBRA** Vallado exterior en aparcamientos anexos a urbanización para acopio de materiales, contendedores de escombros, etc..., i.p.p. de señalización y manta protectora.	1,00	449,19	449,19
01.01.02	m2	**DEMOLICIÓN DE SOLADO DE TERRAZO ANTIDESLIZANTE EXISTENTE** Demolición de solados existentes, i/p.p. de demolición de pasta de agarre, hasta lámina existente. Incluso carga y transporte a punto de carga de los restos resultantes	460,21	14,58	6.710,97
01.01.03	ud	**PERFORACIÓN DE FORJADO PARA LA INSTALACIÓN DE CAZOLETA** Perforación de forjado para la instalación de cazoleta, con medios mecánicos, perforado de técnica con agua, incluso la carga y transporte a punto de carga de los restos resultantes. **Nota**: El número de perforaciones es orientativo en función de las necesidades de la obra a definir por la DF.	8,00	148,67	1.189,33
01.01.04	m3	**TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO** Carga y transporte a vertedero de los restos resultantes de la demolición de solados existentes, i.p.p. de pasta de agarre. **Nota**: Previsto 20,00% esponjamiento.	193,28	23,68	4.576,25

TOTAL SUBCAPITULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES 12.925,74

• Sub-Capítulo 01.02 IMPERMEABILIZACIONES

01.02.01	m2	**EJECUCIÓN DE CAPA DE MORTERO DE PENDIENTES** Capa de mortero de cemento en formación de pendientes entre el 1% y el 1,5% para conseguir desagüar el forjado del aparcamiento, el espesor medio de dicho mortero será de 5 centímetros acabado regleado apto para la colocación de una capa de impermeabilización adherida sobre la misma, totalmente terminada.	460,21	15,47	7.121,38
01.02.02	m2	**EJECUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE FORJADOS** Membrana de impermeabilización formada por una primera tela asfáltica GLASDAN 40 P (LBM 40-FV), más una segunda tela asfáltica ESTERDAN 40P, (LBM-40-FP-160), aptas para su colocación en pendientes entre el 1% y el 1,5%.	460,21	24,18	11.126,31
01.02.03	ml	**EJECUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES Y PETOS** Refuerzo perimetral de lámina. Membrana de impermeabilización formada por una primera tela asfáltica tipo elastómera GLASDAN 40P (LBM 40-FV), más una segunda tela autoprotegida GLASDAN 40P (LBM-40FP), i.p.p. de perfil galvanizado de fijación de la tela sobre los paramentos verticales y sellado superior de dicho perfil mediante masilla de poliuretano especial intemperie.	170,48	13,09	2.232,06

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01.02.04	**ml**	**JUNTA DE DILATACIÓN EN IMPERMEABILIZACIÓN** Formación de junta de dilatación es impermeabilización de forjado mediante la colocación de dos bandas de refuerzo de 1 metro de anchura, haciendo fuelle interno a base de una tela tipo ESTERDAN 40P ELASTÓMERA (LBM-40-FP-160) ADHERIDA, LÁMINA DE BETÚN ELASTÓMERA SBS, con armadura de poliester, con un peso medio de 4kg/m2. Sellado doble de junta mediante masilla tipo JUNTODAN E, y cubrejunta superior con un desarrollo total de 60 centímetros haciendo fuelle externo de una lámina tipo ESTERDAN 40 FP ELASTÓMERO (LBM-40-FP-160) ADHERIDA. (la longitud es orientativa en función de las necesidades de la obra a definir por la DF).	25,00	15,38	384,41
01.02.05	**m2**	**GEOTEXTIL PROTECCIÓN TELA ASFÁLTICA** Suministro y colocación de DANOFELT PY 200, geotextil no-tejido de poliéster ligado mecánicamente agujeteado de 200 gr/m2, con un excelente comportamiento mecánico (protección, refuerzo separación), hidráulico (fijación-drenaje) y químico.	460,21	2,12	974,17
01.02.06	**ud**	**CAZOLETA Y REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN DE DESAGÜES** Suministro y colocación de cazoletas normales de EPDM, sobre una tela previamente adherida al soporte de 1m2 de superficie sobre la que se fijará dicha cazoleta. **Nota:** El número de cazoletas es orientativo en función de las necesidades de la obra a definir por la DF	8,00	137,25	1.097,99
01.02.07	**ud**	**REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN DE BAJANTES DE AGUA** Remate de bajante de aguas pluviales en el exterior del aparcamiento evitando que dicho punto sea origen de entradas al aparcamiento, mediante emulsión asfáltica y sellado con cordón de butiral especial exteriores.	8,00	58,25	466,01
01.02.08	**ud**	**CONEXIÓN DE BAJANTES DE AGUA** Conexión de bajantes de agua a red de saneamiento general colgada realizada con tubo de PVC de diámetro adecuado, elementos de conexión y pequeño material, completamente terminadoy probado. **Nota**: Partida alzada orientativa a justificar, no incluye trabajos de albañilería o reposición de acabados.	8,00	50,09	400,70
01.02.09	**p.a.**	**INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO SUPLEMENTARIA** Instalación suplementaria de saneamiento para conexión con red de saneamiento general colgada realizada con tubo de PVC de diámetro adecuado, elementos de conexión y pequeño material, completamente terminado y probado.	1,00	620,65	620,65
		TOTAL SUBCAPITULO 01.02 IMPERMEABILIZACIONES			24.423,69

- **Sub-Capítulo 01.03 SOLADOS Y ACABADOS**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
01.03.01	**m2**	**SOLERA DE HORMIGÓN ALIGERADO** Solera de hormigón aligerado de acabado rugoso y de espesor de hasta 20centímetros. Completamente terminado para el vertido del mortero de pendientes .	460,21	17,08	7.861,03
01.03.02	**m2**	**SOLERA DE HORMIGÓN FRATASADO** Solera de hormigón impresa a base de hormigón HM-20 de espesor 10 centímetros, i.p.p. de mallazo 20x20x5, pendienteado y acabado fratasado mecánicamente .	460,21	27,55	12.677,77
01.03.03	**m2**	**SOLADO DE BALDOSA DE TERRAZO** Solado de baldosa de terraza de características similares al existente, mediante colocación. Adherida con pegamento especial para exteriores y asentado de baldosas, i.p.p. de rejuntado de las mismas.	460,21	51,92	23.894,29
01.03.04	**ml**	**RODAPIE TERRAZO** Suministro e instalación de rodapie de TERRAZO de remate en perimetro de la edificación, recibida con mortero de cemento y arena de río, incluso parte proporcional de cortes y descartes. Medida la unidad terminada. La instalación es requerida por la bajada de nivel del solado existente.	170,48	13,59	2.317,27
		TOTAL SUBCAPITULO 01.03 SOLADOS Y ACABADOS			46.750,36

- **Sub-Capítulo 01.04 ALBAÑILERIA, REPARACIONES**

01.04.01	**m2**	**REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE RAMPA** Picado, saneado y limpieza llegando a base firme, de todas las zonas que por su mal estado lo requieran, abarcando los paramentos verticales en acceso de vehículos con acabado mortero monocapa deteriorado o enfoscados. Retirada de todo el escombro a un lugar autorizado para ello. Reconstrucción, de todas las zonas anteriormente picadas, utilizando para ello un mortero nuevo MONOCAPA mejorado con resinas sintéticas de gran poder adherente tipo Sika Látex.	126,20	16,54	2.087,65
01.04.02	**p.a.**	**REPARACIÓN DE TECHOS APARCAMIENTO SUBTERRANEO** Picado, saneado y limpieza llegando a base firme, de todas las zonas que por su mal estado lo requieran, abarcando los paramentos horizontales en aparcamiento subterráneo donde se ha producido el desconchado y desprendimiento de revestimiento de yeso. Retirada de todo el escombro a un lugar autorizado para ello. Reconstrucción, de todas las zonas anteriormente picadas, utilizando para ello un revestimiento de yeso mejorado con resinas sintéticas de gran poder adherente tipo Sika Látex. P.A. correspondiente a puntos de tratamiento de hasta 1,00 m2.	10,00	34,56	345,55
		TOTAL SUBCAPITULO 01.04 ALBAÑILERIA, REPARACIONES			2.433,20
		TOTAL CAPITULO 01 TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION			**86.532,99**

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE

Capítulo 02 TRABAJOS DE CERRAJERIA

• Sub-Capítulo 02.01 MEDIOS AUXILIARES DE PROTECCIÓN

02.01.01 ml **MEDIDAS DE SEGURIDAD EN OBRA_** — 1,00 — 425,65 — 425,65

Suministro, montaje y desmontaje de medios de seguridad de operarios necesarias (escaleras, arneses, cuerdas y amarres) según normativa de seguridad en vigor, para realizar los trabajos cubriendo la totalidad de la zona de actuación, incluso suministro y colocación de redes y medidas de protección en caso necesario.

02.01.02 ud **COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD** — 1,00 — 550,00 — 550,00

Coordinación de Seguridad y Salud en fase de obra, por técnico competente, para llevar a cabo las tareas que se mencionan en el articulo 9 del R.D. 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones minimas de seguridad y salud en obras de construcción. Se encargará de coordinar los principios generales de prevención de seguridad y salud. Coordinar las actividades de obra. Aprobar el Plan de Seguridad y Salud.Adoptar medidas necesarias para que sólo las personas autirozadas puedan acceder a la obra.

TOTAL SUBCAPITULO 02.01 MEDIOS AUXILIARES DE PROTECCIÓN 975,65

• Sub-Capítulo 02.02 TRABAJOS PREVIOS

02.02.01 ud **LEVANTADO DE CARPINTERIA** — 2,00 — 125,36 — 250,72 (Opcional, NO Suma)

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero.
Nota: Se valoran dos puertas.

02.02.02 m2 **DESMONTAJE DE REJAS DE CERRAMIENTO** — 77,12 — 15,50 — 1.195,36 (Opcional, NO Suma)

Desmontaje de rejas de cerramiento, por medios manuales y/o mecánicos, i/ retirada y transporte a contenedor de obra.

TOTAL SUBCAPITULO 02.02 TRABAJOS PREVIOS (1.446,08) Opcional, NO Suma

• Sub-Capítulo 02.03 CERRAMIENTO PARCELA

02.03.01 ud **CANCELA 1.56X2.00M** — 1,00 — 1.120,40 — 1.120,40

Puerta formada por bastidores de 40x40, barrotes de tubo de 40x20 com abrepuertas electrico, muelle cierrapuertas y acabado con pintura al horno color RAL a elegir., s/ indicaiones del documento técnico aportado.
La cerradura se da con una copia de llaves.

02.03.02 ud **CANCELA VEHICULOS 3.40x2.00M** — 1,00 — 1.685,80 — 1.685,80

Puerta de acceso de vehículos formado por bastidores de 50x50, barrotes de tubo de 40x20, cerradura y manivela a dos caras y aabado con piontura al horno en color RAL a elegir, s/ indicaiones del documento técnico aportado. Se aporta una unidad de llaves.

CODIGO	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
02.03.03	m2	REJA CERRAMIENTO DE PARCELA Reja de cerramiento de la parcela formada por tubo de 40x40 y barrotes de 40x20, acabado con pintura al horno en color RAL a elegir, s/ indicaiones del documento técnico aportado. Montaje con medios mecánicos sobre paramento.	77,12	185,00	14.267,20
		TOTAL SUBCAPITULO 02.03 CERRAMIENTO PARCELA			17.073,40

- **Sub-Capítulo 02.04 GESTION DE RESIDUOS**

02.04.01	ud	CONTENEDOR 6 M3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	1,00	165,00	165,00
		TOTAL SUBCAPITULO 02.04 GESTION DE RESIDUOS			165,00
		TOTAL CAPITULO 02 TRABAJOS DE CERRAJERIA			**18.214,05**

RESUMEN ECONOMICO POR CAPITULOS

TITULOS	Opcional, NO SUMA	TOTALES
01 TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION		86.532,99
01.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		12.925,74
01.02 IMPERMEABILIZACIONES		24.423,69
01.03 SOLADOS Y ACABADOS		46.750,36
01.04 ALBAÑILERIA, REPARACIONES		2.433,20
02 TRABAJOS DE CERRAJERIA		18.214,05
02.01 MEDIOS AUXILIARES DE PROTECCIÓN		975,65
02.02 TRABAJOS PREVIOS	1.446,08	
02.03 CERRAMIENTO PARCELA		17.073,40
02.04 GESTION DE RESIDUOS		165,00
SUBTOTAL		104.747,04
DESCUENTO COMERCIAL	3 %	-3.142,411
BASE IMPONIBLE		101.604,63
I.V.A.	10 %	10.160,46
TOTAL EJECUCION MATERIAL		111.765,09

Euros CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON NUEVE

FORMA DE PAGO

A convenir

CEPROSAN PROYECTOS, S.L.
Avda. Canillejas a Vicálvaro, 141
28022 Madrid
C.I.F.: B-84020544

CONFORME Y ACEPTO

LA CONSTRUCTORA

LA PROPIEDAD

CONDICIONES GENERALES

1) Los precios se incrementarán según el IVA vigente en el momento de aplicación.

2) Las tasas, licencias y arbitrios correrán por cuenta de la propiedad.

3) Para responder de cualquier incidencia que se pudiera producir en los productos y/o servicios suministrados, **CEPROSAN,** dispone de una póliza de seguro de R.C. suscrita con ÉVERAT, nº 040203192594, con un capital de € 600.000,00.

4) **CEPROSAN**, de acuerdo con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales cuenta con un servicio de prevención ajeno suscrito con la empresa Europreven.

5) **CEPROSAN**, cumple con todos los requisitos establecidos en los apartados 1 y 2.a) del artículo 4 de la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

6) **CEPROSAN**, declara encontrarse al corriente de pago con sus obligaciones contraídas con la Tesorería de la Seguridad Social, así como de sus obligaciones tributarias con Hacienda.

7) Los trabajos realizados están garantizados, siempre que la responsabilidad recaiga sobre la empresa constructora.

8) Se estima un período de ** días hábiles el tiempo de ejecución de obra.

9) Las nuevas unidades de obra que no estén reflejadas en el presente Presupuesto, se medirán y valorarán aparte conjuntamente con la Propiedad, considerándose un anexo al mismo. Si la propia inercia de la obra obligara a continuar con los trabajos sin aceptación de dichos anexos se valorarían posteriormente.

10) La valoración de las partidas reflejadas en el presente presupuesto están calculadas en base a la ejecución total de la obra. Si se aceptaran partidas parciales los importes unitarios reflejados podrían sufrir una variación en función del volumen de obra a ejecutar.

11) La reposición de jardines, vallados, acerados y demás elementos que pudieran ser afectados por la ejecución de esta obra no están incluidos en el presente presupuesto.

12) **CEPROSAN**, no asume responsabilidad de ningún tipo, si durante la duración y ejecución de las obras contratadas hubiera incendio, robo, inundación ó cualquier otro riesgo no imputable a Ceprosan.

13) Si transcurridos quince días naturales desde la comunicación del fin de la obra por parte de Ceprosan a la propiedad y ésta no comunicará ningún repaso de obra. Se dará la obra por terminada y rematada.

14) **CEPROSAN**, en partidas relacionadas con reparaciones o impermeabilizaciones en zonas puntuales de cubiertas, etc., no garantiza la estanqueidad completa de la misma. No se incluyen reparación de daños estructurales y vicios ocultos en caso de que existan y produzcan desperfectos en los trabajos ejecutados.

15) Tras la entrada en vigor del R.D. 171/2004 es necesaria la presencia de un coordinador de Seguridad y Salud en todas las obras. Esta obligación recae sobre el promotor, en este caso la Comunidad de Propietarios.

16) La empresa constructora se reserva el derecho de colocar un banderin o cartel publicitario de la misma, en cualquier fachada del edificio.

17) Este presupuesto tiene una validez de 180 días.

CEPROSAN, recomienda la adecuada conservación y mantenimiento del edificio una vez concluidas las obras.

*** Nº DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ***
12-28-0114131